

1.15 Allgemeine Reinigungs- und Pflegeempfehlungen

1.15.2

Disbon Bodenbeschichtungen im Gewerbe- und Verwaltungsbau



Allgemeines

Bodenbeschichtungen in Industrie und Gewerbe werden teilweise stark beansprucht und verschmutzen dadurch zwangsläufig. Unter Normalbedingungen kann bei Bodenflächen eine Grundreinigung mit ggf. anschließendem Auftrag einer Pflegeversiegelung (in Form einer Polymerdispersion) erfolgen.

Ausnahmen bilden:

■ *Ableitfähige Bodenbeschichtungen*

Aus Sicherheitsaspekten darf hier keine Pflegeversiegelung erfolgen. Damit die Ableitfähigkeit gewährleistet bleibt, sollte, je nach Nutzung, eine mindestens wöchentliche laufende Reinigung (Unterhaltsreinigung) durchgeführt werden.

■ *Rutschhemmende Bodenbeschichtungen*

Aus Sicherheitsaspekten darf hier keine Pflegeversiegelung / Einpflege erfolgen. Eine laufende Reinigung (Unterhaltsreinigung) ist möglich, diese erhält die Trittsicherheit.

■ *Nassbelastete glatte Bodenbeschichtungen*

Sobald Feuchtigkeit auf eine glatte Industriebodenbeschichtung, die mit einer Pflegeversiegelung versehen ist, gelangt, verwandelt sich diese in eine Rutschbahn/Betriebszustand ändert sich. Feuchtigkeit auf einer glatten Bodenbeschichtung ist unter allen Umständen zu vermeiden, d. h., in Eingangs- und Übergangsbereichen sind Feuchtaufnehmer/Sauberlaufzonen zu installieren.

■ *Ausstellungsräume (insbesondere in Autohäusern)*

Hier kann eine Pflegeversiegelung erfolgen. Als Einschränkung muss beachtet werden, dass diese nicht weichmacherbeständig ist, d. h., unter Autoreifen löst sich diese Versiegelung von der Beschichtung.

Da es keine weichmacherbeständigen Versiegelungen gibt, wird von anerkannten Sachverständigen vorgeschlagen, Fahrzeuge über Abdeckplanen in den Bereich zu rollen bzw. zu fahren und auf den Standflächen unter die Reifen Stahlplatten, Holzplatten oder Kunststoffplatten zu legen.

■ *Nahrungsmittelindustrie, Pharmaindustrie und vergleichbare Industriebereiche*

In diesen Industriebereichen müssen einschlägige Richtlinien und Vorschriften in Bezug auf Betriebshygiene beachtet werden. Da dies in solchen Bereichen sehr wichtig ist, müssen die weiteren Einzelheiten in Abstimmung mit dem jeweiligen Betrieb genau festgelegt werden.

Auf Lebensmittelkontaktflächen darf grundsätzlich keine Pflegeversiegelung durchgeführt werden.

Reinigung und Pflege

Nachfolgende Reinigungs- und Pflegehinweise sind zu beachten:

Schmutz und Feuchtigkeit sind so weit wie möglich zu vermeiden.

Die Reinigungsintensität bzw. -häufigkeit hängt maßgeblich von dem entstehenden Schmutzanfall innerhalb eines bestimmten Zeitraums ab. Schmutz, der vor Betreten des Bodens abgestreift wird, kann den vorhandenen Belag nicht angreifen bzw. verunreinigen – dadurch steigt die Lebensdauer und die Reinigungskosten werden gesenkt. Um den Schmutz auf ein Mindestmaß zu reduzieren, ist es notwendig, in Eingangsbereichen „Sauberlaufzonen“ (Schmutzfangmatten) vorzusehen.

Zur Werterhaltung der Beschichtungsoberflächen sind unter Stuhl- und Tischbeinen Filzgleiter anzubringen. Möbel und andere Einrichtungsgegenstände sind vorsichtig einzubringen, um Kratzer und Stoßbecken zu vermeiden – keinesfalls auf der Fläche verschieben, sondern anheben. Bei Verwendung von Stühlen mit Laufrollen (z. B. Bürostühle) nur weiche Rollen verwenden.

Bauschluss- reinigung

Grundreinigung,
Entfernen von
Verschmutzungen
bzw. Selbstglanz-
dispersionen

Bodenbeschichtungssysteme – glatte Oberflächen auf Basis von Epoxidharz/Polyurethanharz/wässriges Epoxidharz

Grundreinigerlösung auf dem Boden verteilen, max. 10 Minuten einwirken lassen und mit Einscheibenmaschine und maximal grüner Padscheibe bearbeiten. Die gelösten Schmutz- und Pflegemittelreste sind sofort mit einem Nasssauger aufzunehmen. Durch Nachspülen mit klarem Wasser sind sämtliche Rückstände der Grundreinigerlösung von der Bodenfläche zu entfernen. Bei größeren Flächen ist ein abschnittweises Arbeiten sinnvoll.

Produkte: Kiehl: Copex, Veroclean, Tana LINAX extreme, Stripper oder GRS – max. 20%ige Lösung

Der Grundreiniger ist vor der Anwendung an einer unauffälligen Stelle auf Materialverträglichkeit zu prüfen.

Unterhalts- reinigung

Die Produkte können im Nasswischverfahren und im Automaten angewendet werden.

Produkte: Tana: Floor Cleaner S (Seifenbasis),
Tana: Tawip (wasserlösliche Polymere) oder
Kiehl: Dopomat-brilliant, Dopomat-forte, Dopomat-secur

Anwendungskonzentration: Tana Vionet 1 %
Tana Tawip 0,5 %, bei Bedarf 1 %

Alternativ: Tana CLEAN extreme (Feuchtwischen), Tana Innomat (Automatenreinigung), Tana FLA 710 S (Industriereinigung), Tana Multitan (Universalreiniger ohne Tenside und Phosphate)

Erstpflge / Einpflge

Nach der Grundreinigung kann der Bodenbelag mit einer harten, hochglänzenden Dispersion (Hersteller Tana: Longlife diamond/Floor Polish oder vom Hersteller Kiehl: Ceradur, Trend, Verodur-satina) oder einer weichen, leicht auszubessernden Dispersion (Tana B 250 universal) eingepflegt werden.

Die Polymerdispersion zweimalig dünn auftragen. Zwischen den Aufträgen ist eine ausreichende Trocknungszeit zwingend einzuhalten.

Die Selbstglanzdispersion schützt die Bodenfläche als Nuttschicht vor mechanischer Beanspruchung und erleichtert die Unterhaltsreinigung. Abhängig von Strapazierung und Frequentierung muss die Einpflge in regelmäßigen Abständen erneuert werden.

Bauschluss- reinigung

Grundreinigung,
Entfernen von
Verschmutzungen
bzw. Selbstglanz-
dispersionen

Bodenbeschichtungssysteme – raue Oberflächen auf Basis von Epoxidharz/Polyurethanharz/wässriges Epoxidharz

Grundreinigerlösung auf dem Boden verteilen, max. 10 Minuten einwirken lassen und mit Einscheibenmaschine und Bürsten bzw. Bürstenwalzen bearbeiten. Die gelösten Schmutz- und Pflegemittelreste sind sofort mit einem Nasssauger aufzunehmen. Durch Nachwischen mit klarem Wasser sind sämtliche Rückstände der Grundreinigerlösung von der Bodenfläche zu entfernen. Bei größeren Flächen ist ein abschnittweises Arbeiten sinnvoll.

Produkt: Tana: LINAX extreme, Stripper oder GRS – max. 20%ige Lösung oder Kiehl: Copex, Veroclean

Der Grundreiniger ist vor der Anwendung an einer unauffälligen Stelle auf Materialverträglichkeit zu prüfen.

Unterhalts- reinigung

Die Produkte können im Nasswischverfahren und im Automaten angewendet werden.

Produkte: Tana: Multitan, Universalreiniger (ohne Tenside und Phosphate), Tana: FLA 710, Industriereinigung oder Kiehl: Dopomat-brilliant, Dopomat-forte, Dopomat-secur

Anwendungskonzentration: 1 % – max. 20 %

Alternativ: Tana Floor Cleaner S 2 % und Tana Innomat 1–2 %

Erstpflge / Einpflge

Durch die raue Oberflächenstruktur ist eine Einpflge nicht möglich. Diese würde die rutschhemmenden Eigenschaften des Bodenbeschichtungssystems minimieren.

Die Häufigkeit solcher Reinigungsmaßnahmen kann nicht pauschal vorgegeben werden, da dies im Wesentlichen von der Nutzung des Objektes abhängt. Eine regelmäßige Reinigung trägt allerdings zur Erhaltung des Bodenbelages bei. Vorab ist generell eine Musterfläche anzulegen.

Eine Vor-Ort-Beratung durch den zuständigen Außendienstmitarbeiter des Reinigungsmittelherstellers ist anzuraten, um eine objektbezogene Reinigungs- und Pflegeempfehlung zu erhalten.

Wir empfehlen für unsere Bodenbeschichtungen Reinigungsmittel der Firmen

TANA-Chemie

Rheinallee 96
55120 Mainz
Telefon: 0 61 31/964-03
Telefax: 0 61 31/964-2414
E-Mail: info@tana.de
Internet: www.tana.de

Johannes Kiehl KG

Robert-Bosch Str. 9
85235 Odelzhausen
Tel.: 0 81 34 9 30 50
E-Mail: info@kiel-group.com
www.kiel-group.com

Die Technischen Merkblätter der Reinigungsmittelhersteller sind zu beachten.

1.15 Allgemeine Reinigungs- und Pflegeempfehlungen

1.15.3

Disbon Parkhausbeschichtungen



Allgemeines	
	<p>Parkhausbeschichtungen müssen zudem hoch mechanisch belastbar und mit einer ausreichenden Verschleißreserve ausgestattet sein, da durch das Befahren mit Kraftfahrzeugen starke Lenk- und Scherkräfte auf die Beschichtungssysteme einwirken. Eingetragener grober Schmutz (z. B. Splitt) hat eine starke abrasive Wirkung auf die Beschichtungsflächen. Durch ihre raue Oberfläche erhöhen sie nicht nur in der kalten und nassen Jahreszeit die Trittsicherheit für die Benutzer, sondern auch die Fahrsicherheit. Man erwartet von ihnen eine ansprechende Optik und eine hohe Dauerhaftigkeit.</p>
Reinigung und Pflege	
	<p>Nachfolgende Reinigungs- und Pflegehinweise sind zu beachten: Schmutz und Feuchtigkeit sind so weit wie möglich zu vermeiden. Die Reinigungsintensität bzw. -häufigkeit hängt maßgeblich von dem entstehenden Schmutzanfall innerhalb eines bestimmten Zeitraums ab. Schmutz, der vor Betreten des Bodens abgestreift wird, kann den vorhandenen Belag nicht angreifen bzw. verunreinigen – dadurch steigt die Lebensdauer und die Reinigungskosten werden gesenkt. Um den Schmutz auf ein Mindestmaß zu reduzieren, ist es notwendig, in Eingangsbereichen „Sauberaufzonen“ (Schmutzfangmatten) vorzusehen.</p>
Bauschluss- reinigung Grundreinigung, Entfernen von Verschmutzungen	<p>Parkhausbeschichtungssysteme – raue Oberflächen auf Basis von Epoxidharz/Polyurethanharz</p> <p>Grundreinigerlösung auf dem Boden verteilen, max. 10 Minuten einwirken lassen und mit Reinigungsmaschine und Bürsten bzw. Bürstenwalzen bearbeiten. Die gelösten Schmutz- und Pflegemittelreste sind sofort mit einem Nasssauger aufzunehmen. Durch Nachwischen mit klarem Wasser sind sämtliche Rückstände der Grundreinigerlösung von der Bodenfläche zu entfernen. Bei größeren Flächen ist ein abschnittweises Arbeiten sinnvoll.</p> <p>Produkte: Tana LINAX extreme oder Tana GRS – max. 20 % oder Kiehl: Copex, Veroclean, Li-ex</p> <p>Der Grundreiniger ist vor der Anwendung an einer unauffälligen Stelle auf Materialverträglichkeit zu prüfen.</p>
Unterhalts- reinigung	<p>Die Produkte können im Nasswischverfahren und im Automaten angewendet werden.</p> <p>Produkte: Tana: Multitan (Universalreiniger ohne Tenside und Phosphate), Tana: FLA 710, Industriereinigung oder Kiehl: Dopomat-forte, Dopomat-secur, Dopomat-brilliant</p> <p>Anwendungskonzentration: 1 % – max. 20 %</p> <p>Die Produkte sind für den Einsatz in Hochdruckreinigern geeignet.</p>
Erstpflge / Einpflge	<p>Durch die raue Oberflächenstruktur ist eine Einpflge nicht möglich. Diese würde auch die rutschhemmenden Eigenschaften des Bodenbeschichtungssystems minimieren.</p>

Die Häufigkeit solcher Reinigungsmaßnahmen kann nicht pauschal vorgegeben werden, da dies im Wesentlichen von der Nutzung des Objektes abhängt. Eine regelmäßige Reinigung trägt allerdings zur Erhaltung des Bodenbelages bei. Vorab ist generell eine Musterfläche anzulegen.

Eine Vor-Ort-Beratung durch den zuständigen Außendienstmitarbeiter des Reinigungsmittelherstellers ist anzuraten, um eine objektbezogene Reinigungs- und Pflegeempfehlung zu erhalten.

Wir empfehlen für unsere Bodenbeschichtungen Reinigungsmittel der Firmen

TANA-Chemie

Rheinallee 96
55120 Mainz
Telefon: 0 61 31/964-03
Telefax: 0 61 31/964-2414
E-Mail: info@tana.de
Internet: www.tana.de

Johannes Kiehl KG

Robert-Bosch Str. 9
85235 Odelzhausen
Tel.: 0 81 34 9 30 50
E-Mail: info@kiel-group.com
www.kiel-group.com

Die Technischen Merkblätter der Reinigungsmittelhersteller sind zu beachten.